



Envoyé en préfecture le 27/06/2024

Reçu en préfecture le 27/06/2024

Publié le



ID : 021-200000925-20240620-20_06_2024_03-DE

MARCHE DE CONCEPTION REALISATION RESTRUCTURATION D'UN ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE EXISTANT À GENLIS

Présentation synthétique du Programme –
COPIL



SOMMAIRE

- 1. Contexte et besoins**
- 2. Procédure et planning**
- 3. Objectifs**
- 4. Prescriptions**

Envoyé en préfecture le 27/06/2024

Reçu en préfecture le 27/06/2024

Publié le



ID : 021-200000925-20240620-20_06_2024_03-DE



Contexte

- 12 rue de Franche-Comté à Genlis
- Construction : 1992 ; transfert à la collectivité : 2006
- Surface :
 - Parc : 13 500m²
 - Bâtiments : 1300m² de SU
- 9 Bâtiments dont un bâtiment principal

Services :

- La France Services de la Plaine Dijonnaise
- Le Point Relais Emploi (y compris la Mission Locale – pour les Jeunes),
- Un Relais Petite Enfance,
- Un Accueil de Loisirs Sans Hébergement,
- Un Centre Social,
- Un Multi accueil Petite Enfance,
- D'autres partenaires invités à faire des permanences.



Des besoins


- Augmentation des surfaces
- Amélioration de la qualité fonctionnelle
 - Non morcellement des surfaces ; liaison à améliorer
 - Accès à améliorer et développer
- Préservation du parc
- Confort des usagers
- Amélioration de l'accessibilité/conformité à la réglementation
- Bâtiment à jour de la réglementation et performant



Procédure et planning



Procédure

Envoyé en préfecture le 27/06/2024
Reçu en préfecture le 27/06/2024
Publié le 
ID : 021-200000925-20240620-20_06_2024_03-DE

- ✓ Type de marché : Conception Réalisation
- ✓ Procédure de passation : dialogue compétitif
- ✓ Budget : 6,2M€HT (coût travaux + conception ; hors AMO, études diverse (diagnostics, contrôles) et indemnité des candidats))
- ✓ Jury : candidature et offre finale (à minima)
- ✓ Pas de Tranche Optionnelle, Variantes ni Prestations Supplémentaires Eventuelles



Déroulement

Fait :

- Projet antérieur à ALTEREA (abandonné)
- Etude de faisabilité : 3 scénarios : démolition partielle, rénovation et extension
- Rédaction du programme
- Rédaction des pièces administratives phase candidature

A venir :

- Publication DCE phase candidature
- Constitution des candidatures (1 – 2 mois)
- Réception, analyse, jury puis choix des 3 candidats retenus (2mois)
- Publication du DCE phase offre initial
- Production des offres (2-3 mois)
- Réception, analyse des offres et auditions des groupements (2 mois)
- Rédaction et publication du DCE phase offre final (1- 2 mois)
- Production des offres finales (2 mois)
- Réception, analyse des offres, jury puis choix de l'offre et du groupement retenu ; notification du marché (3 mois)
- Conception (1 an)
- Réalisation (2 ans)
- Réception



Objectifs

Objectifs

- Respect de l'enveloppe financière
- Insertion du projet dans son environnement et sa qualité architecturale et fonctionnelle,
- Respect des exigences techniques,
- Respect des performances énergétiques environnementales et de confort visés,
- Respect des délais d'études et de construction,
- Qualité des prestations de réalisation,
- Respect et qualité de la fonctionnalité de l'ouvrage,
- Cohérence et organisation du groupement pour garantir les objectifs dans le temps,
- Organisation des transitions entre les phases de travaux permettant d'assurer la continuité de service.

Prescriptions

Périmètre

Envoyé en préfecture le 27/06/2024

Reçu en préfecture le 27/06/2024

Publié le



ID : 021-200000925-20240620-20_06_2024_03-DE



Hors aménagement rue Franche Comté

Parcelles uniquement

Prescriptions

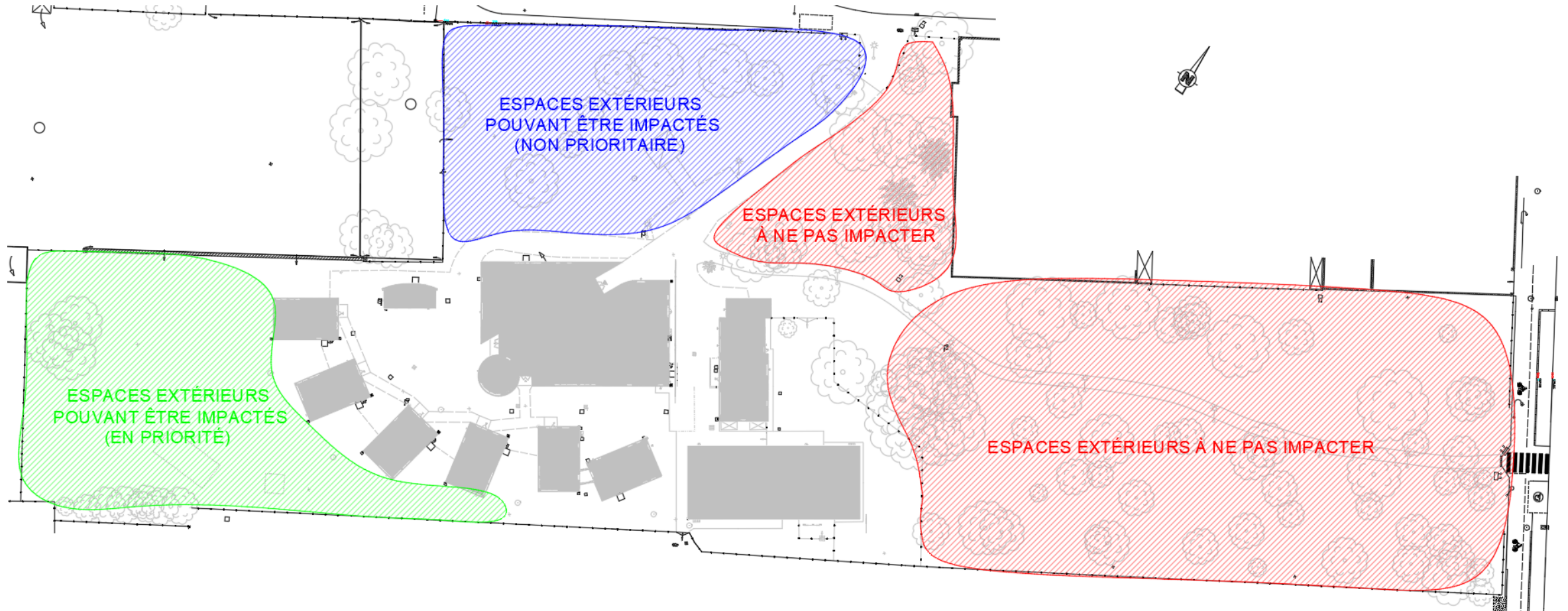
Prescriptions du programme

A l'initiative du groupement

- Démolition, rénovation et extension
- RE2020
- Respect du PLU
- Respect du décret BACS
- Recharge VE et VAE
- Confort des usagers : QAI, visuel, acoustique, confort thermique...
- Tableau des besoins (surfaces)
- Schéma fonctionnel
- Accessibilité
- Phasage des travaux pour limiter les impacts du chantier

- Mode constructif
- Etage ou non
- Aspect architectural
- Mode de production de chauffage (PAC géothermique incitée)
- Type de production d'ENR
- Disposition précise des locaux

Conservation du Parc



Les accès






Envoyé en préfecture le 27/06/2024

Reçu en préfecture le 27/06/2024

Publié le



ID : 021-200000925-20240620-20_06_2024_03-DE

-  Accès
-  Cheminement carrossable
-  Cheminement piéton
-  Accès privatif école primaire
-  Limites parcellaires



Les besoins surfaciques

Envoyé en préfecture le 27/06/2024

Reçu en préfecture le 27/06/2024

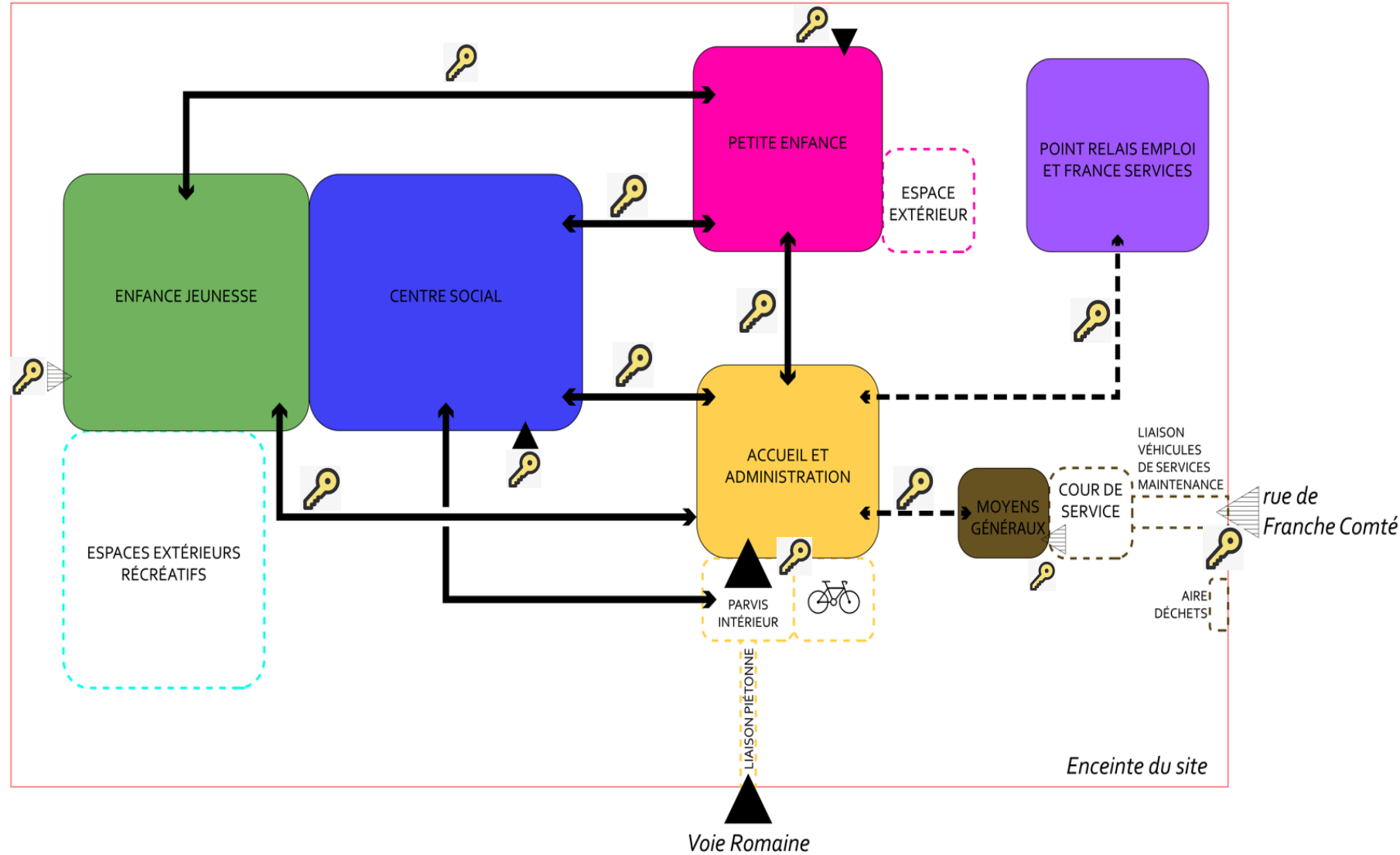
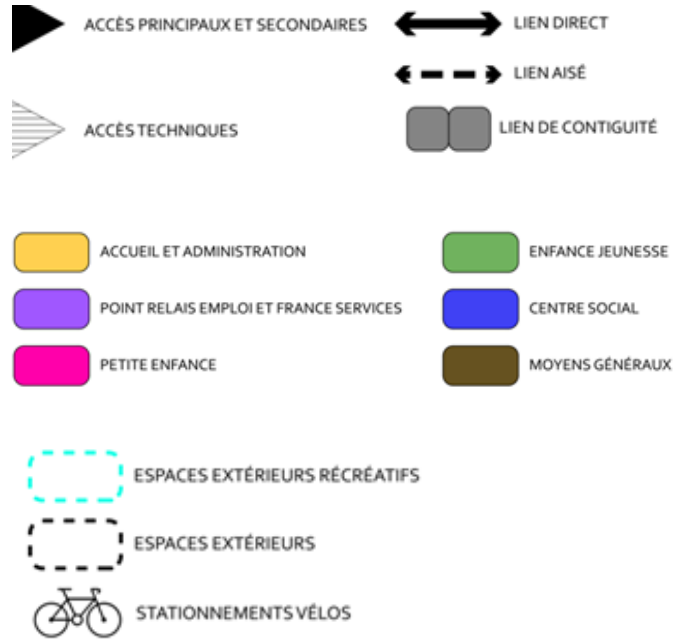
Publié le



ID : 021-200000925-20240620-20_06_2024_03-DE

	SU (m ²)	Surfaces extérieures (m ²)
ACCUEIL ET ADMINISTRATION	284	171
Accueil commun	124	151
Services communs	80	-
Administration	39	-
Locaux du personnel	41	20
POINT RELAIS EMPLOI ET FRANCE SERVICES	54	-
Accueil et administration	54	-
PETITE ENFANCE	322	100
Relais Petite Enfance	30	-
Coordination	12	-
Multi-accueil Petite Enfance	280	100
ENFANCE JEUNESSE	525	-
Secteur des Petits	268	-
Moyens et grands	148	-
Encadrement	109	-
CENTRE SOCIAL	581	-
Locaux d'activités	537	-
Encadrement	44	-
INFORMATIQUE, MOYENS GÉNÉRAUX	71	160
Espaces extérieurs	-	160
Informatique	9	-
Moyens généraux	62	-
ESPACES EXTÉRIEURS RÉCRÉATIFS	-	550
Espaces extérieurs récréatifs	-	550
TOTAL	1 837,00	981

Les besoins fonctionnels



Merci de votre attention

ALTEREA 
INGÉNIERIE


ALTYN
GROUPE